

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 22 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 688

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Β. 955/1452 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την κατασκευή της Γραμμής Μεταφοράς 150 KV του ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ (ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ – ΣΠΑΡΤΗΣ) – ΣΠΑΡΤΗΣ ΙΙ.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Νόμου 1468/1950 «περί ιδρύσεως Δημοσίας Επιχειρήσεως Ηλεκτρισμού», όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα, με τον Α.Ν. 1672/1951, που κυρώθηκε με το Νόμο 2113/1952.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Α.Ν. 1566/1950 «περί κυρώσεως της μετά του Οίκου «EBASCO» συναφθείσης της 20ην Ιουλίου 1950 συμβάσεως κ.λπ.», όπως έχουν κυρωθεί, τροποποιηθεί και συμπληρωθεί με το Νόμο 1633/1951.

4. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού με αριθ. (105) 108 (Συνεδρίασή του με αριθ. 16/15.4.86).

5. Την απόφαση του Πρωθυπουργού 5443/16.5.86 (ΦΕΚ 343/19.5.86 τ. Β'), σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών Νικόλαο Αθανασόπουλο, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα:

Α' Για την εγκατάσταση 9 χαλύβδινων πύργων μέσα στο Νομό Λακωνίας της Γραμμής Μεταφοράς 150 KV του ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ (ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ – ΣΠΑΡΤΗΣ) – ΣΠΑΡΤΗΣ ΙΙ, έκτασης συνολικού εμβαδού 1.089 μ^2 με τα συστατικά και παραρτήματά της, η οποία αποτελείται από εννέα (9) τετράγωνα τεμάχια εδάφους.

Β' Για τη σύσταση δουλείας εναέριας διέλευσης των αγωγών μέσα στο Νομό Λακωνίας της Γραμμής Μεταφοράς 150 KV του ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ (ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ – ΣΠΑΡΤΗΣ) – ΣΠΑΡΤΗΣ ΙΙ σε λωρίδα εδάφους συνολικού μήκους 2.541 μ. και συνολικού πλάτους 40 μ., δηλαδή 20 μέτρα δεξιά και είκοσι μέτρα αριστερά από την προβολή στο έδαφος του άξονα της γραμμής.

Η ανωτέρω λωρίδα εδάφους περιλαμβάνεται από τη χ.θ. 0+000 μέχρι τη χ.θ. 2+541.

Το περιεχόμενο της δουλείας στο παραπάνω τμήμα της γραμμής (από τη Χ.Θ. 0+000 έως τη Χ.Θ. 2+541) συνίσταται στο δικαίωμα εισόδου του προσωπικού στων συνεργείων και των τεχνικών μέσων της ΔΕΗ ή των οριζομένων απ' αυτή προσώπων στις βαρυνόμενες με δουλεία εκτάσεις, για την εκτέλεση κάθε εργασίας εγκατάστασης λειτουργίας, επιθεώρησης, επισκευών, συντήρησης και αντικατάστασης των άνωθεν αυτών εναεριών αγωγών και των πύργων του.

Στις βαρυνόμενες με δουλεία διέλευσης παραπάνω εκτάσεις επιτρέπεται η οικοδόμηση εφόσον πληρούνται αμφότεροι οι κατωτέρω δύο (2) όροι:

1. Η κατακόρυφη απόσταση των υψηλότερων σημείων των κτισμάτων από τους αγωγούς της Γραμμής, σε θερμοκρασία 50°C και άπνοια, πρέπει να είναι τουλάχιστον πέντε (5) μέτρα.

Στο ύψος των κτισμάτων περιλαμβάνεται και κάθε είδους κατασκευή πάνω από αυτά (π.χ. δώματα, κουβούκλια απόληξης κλιμακοστασίων, στηθαία, ιστοί, κεραίες, δεκτών τηλεόρασης κ.λπ.).

2. Τα κτίσματα ή οι εγκαταστάσεις πρέπει να μη δημιουργούν δυσμενείς συνθήκες για την ασφάλεια και λειτουργία της Γραμμής (αποθήκες εκρηκτικών και πετρελαιοειδών, εργοστάσια που αναδίδουν βλαβερούς καπνούς ή αέρια, συσσωρεύσεις ευφλέκτων υλών κ.λπ.).

Οι εκτάσεις που απαλλοτριώνεται, καθώς κι εκείνες που βαρύνονται με δουλεία, βρίσκονται στην περιοχή του Δήμου Σπάρτης (Συνοικισμός Γούναρη) και των Κοινοτήτων Καλυβίων Σοχάς και Αμυκλών Νομού Λακωνίας και απεικονίζεται στο με κλίμακα 1:2000 και αριθμό 61028 (φύλλο 1) από Μαρτίου 1986 κτηματολογικό διάγραμμα – πίνακα.

Η ίδρυση της Γ.Μ. 150 KV απεικονίζεται στο με κλίμακα 1:5000 και αριθμό 61027 (Φύλλο 1) από Μαρτίου 1986 ενδεικτικό χάρτη κτηματολογίου.

Τα διαγράμματα αυτά συντάχθηκαν από την αρμόδια Υπηρεσία της ΔΕΗ και θεωρήθηκαν στις 13.5.86 από το Διευθυντή του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας Θ. Κρητικό.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Βασίλειος Ηλία Λυκουρέζος, 2) Σαράντος Λυκούργου Μηνακάκης, κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού και με δαπάνη της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 1986

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΛ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΒΙΟΜ/ΝΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΤΕΧΝ/ΓΙΑΣ

Ν. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ — **Μ. ΝΑΤΣΙΝΑΣ**

Αριθ. ΒΣ1β/1/153 – Α (2)

Εφαρμογή άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθν. οδών κ.λπ.».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.».

2. Τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών και το Π.Δ. 929/79 ως και το Ν. 960/21.8.79 και ιδιαίτερα τη παραγρ. 4 του άρθρου 9 δια των οποίων τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις Εθνικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις ή διαπλατύνσεις) και επαρχιακών, Δημοτικών και Κοινοτικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις).

3. Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 σε οδούς που προβλέπεται εκτέλεση εργασιών βελτιώσεως ή διαπλατύνσεως.

Και αφού λάβαμε υπόψη:

Την εγκεκριμένη μελέτη της οδού Θερμοπυλών – Ιτέας – Αντιρρίου, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ως κατωτέρω τα τμήματα της Εθνικής οδού Θερμοπυλών – Ιτέας Αντιρρίου (τμήμα Γραβιά – Ελαιώνας) που αποτελούν νέες χαράξεις προς βελτίωση ή διαπλατύνσεις αυτής για τα οποία έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77.

1. Από Χ.Θ. 6+800 μέχρι 6+960
2. Από Χ.Θ. 12+400 μέχρι 15+250
3. Από Χ.Θ. 14+300 μέχρι 14+550
4. Από Χ.Θ. 21+200 μέχρι 21+620

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. ΒΣ1α/0/9/51 – Θ (3)

Εφαρμογή άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθν. οδών κ.λπ.».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.».

2. Τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών και το Π.Δ. 929/79 ως και το Ν. 960/21.8.79 και ιδιαίτερα την παράγρ. 4 του άρθρου 9 δια των οποίων τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις Εθνικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις ή διαπλατύνσεις) και επαρχιακών, Δημοτικών και Κοινοτικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις).

3. Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 σε οδούς που προβλέπεται εκτέλεση εργασιών βελτιώσεως ή διαπλατύνσεως.

Και αφού λάβαμε υπόψη:

Την αριθ. 5463/5.6.86 απόφαση της ΔΣΕ τέως 3ης ΠΥΔΕ με την οποία εγκρίθηκε το κτηματολόγιο και ο κτηματολογικός πίνακας της παραλλαγής Αυχένα Παλαιοχάστρου από Χ.Θ. 29+700 έως Χ.Θ. 30+720 της ΕΟ Θεσ/χης – Πολυγύρου, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ως κατωτέρω τα τμήματα της Εθνικής οδού Θεσ/χης – Πολυγύρου που αποτελούν νέες χαράξεις προς βελτίωση ή διαπλατύνσεις αυτής για τα οποία έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 1) Παραλλαγή Αυχένα Παλαιοχάστρου από Χ.Θ. 29+700 έως Χ.Θ. 30+720.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Ιουλίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. ΤΥ 6374 (4)

Μερική ανάκληση απαλ/σης που κηρύχτηκε ως αναγκαστική με την ΤΥ 6849/73 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 195/19.7.73 τ.Δ') για έργα Διάνοιξη κ.λπ. επαρχιακής οδού Αστακού – διασταύρωση Βασιλόπουλου (τμήμα παράκαμψης Αστακού).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2α του κωδικοποιημένου Α.Ν. 1731/39.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 σε συνδυασμό με τις αντίστοιχες της παρ. 3 άρθρου 1 Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητας Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών απαλ/σεων».

3. Την ΤΥ 6849/9.7.73 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 195/19.7.73 τ. Δ') κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτριωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 135.103 μ^2.

4. Την από 14.11.85 αίτηση του πρώην ιδιοκτήτη Σταμούλη Αλξ. Μαχρή κ.λπ. για άρση συνελειμένης απαλ/σης συνολικού εμβαδού μ^2 294,28.

5. Το από 24.1.85 κτηματολόγιο της ΔΤΥ Αιτωλ/νίας της προς απαλλοτρίωση έκτασης 294,28 μ^2.

6. Το 95584/10.10.85 έγγραφο της Δ/νσης απαλ/σεων του Ταμείου Παρ/κών και Δανείων, από το οποίο προκύπτει ότι οι

ενδιαφερόμενοι για τη μερική ανάκληση της απαλ/σης δεν εισέπραξαν την αναλογούσα αποζημίωση.

7. Την ΤΥ 1558/19.2.86 πράξη καθορισμού της επιστρεπτέας αποζημίωσης.

8. Την Α 3603/396/10.4.86 απόφαση του Υπ. Οικον. (Δ/νση απαλ/σεων) έγκρισης της πράξης μας.

9. Το 1543/14.5.86 Οικον. Εφορείας Αστακού, αποστολής υπεύθυνων δηλώσεων ιδιοκτητών αποδοχής της ανάκλησης απαλ/σης.

10. Το 59013/13.6.86 έγγραφο Δ/νσης απαλ/σεων προς Δημόσιο Ταμείο Αστακού.

11. Το 1632/20.6.86 έγγραφο του Δημόσιου Ταμείου Αστακού προς ΔΤΥ με το οποίο έστειλε το 3059211/19.6.86 τριπλότυπο είσπραξης του επιστρεπτέου προϊόντος του 2460/27.3.77 Γραμματίου Σύστασης Παρακαταθήκης ποσού δραχ. 52.936, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς απαλ/ση, που κηρύχτηκε ως αναγκαστική με την 6849/9.7.73 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 195/19.7.73 τ.Δ') και ειδικά για έκταση συνολικού εμβαδού $μ^2$ 294,28 φερόμενων ως ιδιοκτητών Σταμούλη Μακρή και λοιπών όπως αυτή εικονίζεται στο από 14.11.85 κτηματολόγιο της ΔΤΥ Αιτωλ/νίας.

Η ως ανωτέρω ανάκληση γίνεται ύστερα από αίτηση των ενδιαφερόμενων γνωμάτευση της αρμόδιας Υπηρεσίας, ότι η ανακαλούμενη απαλ/ση δε θα χρησιμοποιηθεί για το σκοπό που απαλ/χε και μετά την επιστροφή στο Δημόσιο του ποσού των 52.936, που είχε καθοριστεί με δικαστική απόφαση ως αποζημίωση των δικαιούχων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 16 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΒΑΓΓΕΛΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ

Αριθ. 12048/1032 (5)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων 1ης παραλλαγής του 2ου τμήματος από Χ.Θ. 0+058 – 0+544,99 της οδού Πάτρα – Ίσωμα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητος των Νομαρχών».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοέμβρη 1929 Δ/τος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών» κειμένων διατάξεων.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 929/79 «περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων για τη διάνοιξη κ.λπ. οδών».

5. Την αριθ. ΒΜ1β/775/25.4.86 απόφαση Δ/νσεως ΒΜ1 Μελετών Συγκ. Έργων, με την οποία εγκρίνεται το κτηματολόγιο της παραλλαγής του 2ου τμήματος από Χ.Θ. 0+058,00 – Χ.Θ. 0+544,99 της οδού Πάτρα – Διασταύρωση για Ίσωμα.

6. Το κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα που συνέταξαν τα Συνεργαζόμενα Γραφεία Μελετών Σ. Σταθόπουλος – Κ. Φάρρος «ΔΟΜΗ» ΟΕ – Κ. Τσαΐλας και θεωρήθηκε τη 18.2.86 από τον Κων/νο Τσουμάνη Πολ. Μηχανικό με 2ο βαθμό και ελέχθηκε τη 18.2.86 από το Νικόλαο Παπανδρέου Επιθεωρητή Τοπογράφο με 2ο βαθμό.

7. Το αριθ. ΒΣ1β/2/158 –Π/20.6.86 έγγραφο της Γεν. Γραμ. Δημ. Έργων Δ/νση ΒΣ1β ότι η δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις του έργου 8371031 ΔΕ (ΣΑΕ 071) και τον από 12.2.86 κτηματολογικό πίνακα ότι η προς απαλ/ση έκταση ανέρχεται σε 1953,20 $μ^2$.

8. Τη δημόσια ωφέλεια από την απαλλοτρίωση με τη βελτίωση της ανωτέρω οδού, που κρίνεται αναγκαία και απαραίτητη για τη διευκόλυνση της κυκλοφορίας και την αποφυγή πρόκλησης ατυχημάτων.

9. Την αντικειμενική αδυναμία αντιμετώπισης των πραγμάτων κατά διάφορο τρόπο, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεως 1953,20$μ^2$ για την 1η παραλλαγή του 2ου τμήματος από Χ.Θ. 0+058 – 0+544,99 της οδού Πάτρα – Ίσωμα, όπως αυτή φαίνεται στο κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα που συνέταξαν τα Συνεργαζόμενα Γραφεία Μελετών Σ. Σταθόπουλος – Κ. Φάρρος «ΔΟΜΗ» ΟΕ – Κ. Τσαΐλας και θεωρήθηκε τη 18.2.86 από το Κων. Τσουμάνη, Πολ. Μηχανικό με 2ο βαθμό και ελέγχθηκε τη 18.2.86 από το Νικ. Παπανδρέου Επιθ/τή Τοπογράφο με 2ο βαθμό.

Η απαλλοτρίωση αυτή κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη που θα καταβληθεί σε βάρος των πιστώσεων του έργου 8371031 ΔΕ (ΣΑΕ 071).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 21 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

Αριθ. ΕΒ. 712 (6)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεων για την κατασκευή των δεξαμενών Νεροτριβιάς και Ιμβράσσου του έργου «Αρδευτικά και Αντιπλημμυρικά έργα Κάμπου Χώρας Σάμου».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις δ/ξεις του Β.Δ. 139/71 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις δ/ξεις του άρθρου 33 του Ν.Δ. 3881/58 «περί έργων εγγείων βελτιώσεων».

3. Το έγγραφο της IV ΠΔΕΒ αριθ. 4444/1.7.86, με το οποίο προτείνεται η αναγκαστική απαλλοτρίωση της έκτασης που χρειάζεται για την κατασκευή των δεξαμενών Νεροτριβής και Ιμβράσσου του έργου «Αρδευτικά και Αντιπλημμυρικά έργα Κάμπου Χώρας Σάμου», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για δημόσια ωφέλεια και συγκεκριμένα για την κατασκευή των δεξαμενών Νεροτριβιάς και Ιμβράσσού, προκειμένου να εξασφαλισθεί η αποθήκευση της απαιτούμενης ποσότητας νερού για την άρδευση της αγροτικής έκτασης του Κάμπου Χώρας Σάμου, έκτασης συνολικού εμβαδού 12.021$μ^2$, που βρίσκεται στις αγροτικές περιοχές Νεροτριβιάς και Ιμβράσσου της Κοιν/τας Μύλων Ν. Σάμου.

Οι εκτάσεις που απαλλοτριώνονται φαίνονται και ορίζονται στα κτηματολογικά διαγράμματα και πίνακες που έχει συντάξει η ανάδοχος Εταιρεία «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ» Α.Ε. και έχει θεωρήσει στις 9.6.1986 ο Τμημ/χης της IV ΠΔΕΒ του Υπουργείου Γεωργίας Δημ. Μιχαήλ.

Δικαιώματα κυριότητας στις εκτάσεις που απαλλοτριώνονται προβάλλουν οι: α) Ευστάθιος Βαγιανός, β) Ιωάννης Μαρούσος, γ) Κων/νος Ελευθερίου κ.λπ. για την περιοχή Νεροτριβιάς και οι : Μονή Τιμίου Σταυρού κ.λπ. για την περιοχή Ιμβράσσου.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνες του Δημοσίου και θα βαρύνουν τις πιστώσεις του έργου με ΚΑ 8481674 και επωνυμία «Μικρά αρδευτικά έργα Καν. (ΕΟΚ) 619/84» που περιλαμβάνεται στη ΣΑΕ 081/1/1986.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 23 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

Αριθ. 142 (7)

Ακύρωση της αριθ. 1032/3.9.82 απόφασης του Νομάρχη Φωκίδας «περί κήρυξης ως αναδασωτέας έκτασης 4,251 στρ. στη θέση «Κούμαρος», του Δήμου Δελφών Ν. Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του άρθ. 44 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών γενικά εκτάσεων της χώρας».

β) Την αριθ. 1032/3.9.82 απόφασή μας «περί κήρυξης ως αναδασωτέας έκτασης, 4,251 στρ. στη θέση «Κούμαρος», του Δήμου Δελφών Ν. Φωκίδας (ΦΕΚ 370/83 τ.Δ').

γ) Την αριθ. 2433/85 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας (τμήμα Δ'), με την οποία ακυρώθηκε η με αριθ. 1032/3.9.82 απόφασή μας.

δ) Την αριθ. 191732/4853 Π.Ε/13.1.86 Δ/γή του Υπουργείου Γεωργίας «περί οδηγιών εφαρμογής της αριθ. 2433/85 απόφασης του Σ.Τ.Ε.».

ε) Τη σχετική υπηρεσιακή εισήγηση, αποφασίζουμε:

1. Ακυρώνουμε την αριθ. 1032/3.9.82 απόφασή μας περί κήρυξης ως αναδασωτέας έκτασης 4,251 στρεμμάτων στη θέση «Κούμαρος» του Δήμου Δελφών Ν. Φωκίδας, σύμφωνα με τις παραπάνω (γ) και (δ) σχετικές του Συμβουλίου της Επικρατείας και του Υπουργείου Γεωργίας αντίστοιχα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 24 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης

Π. ΘΕΡΜΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. V7690 (8)

Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων έκτασης μ² 18.000, που βρίσκεται στην περιοχή Κοινότητας Πυλαίας Ν. Έβρου για κάλυψη στρατιωτικών σκοπών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την Α14008/1240/14.10.82 απόφαση των Υπουργών Εθνικής Άμυνας και Οικονομικών (ΦΕΚ: 20/27.1.83 τεύχος Δ') έκτασης 18.000 μ² στην περιοχή Πυλαίας Έβρου για στρατιωτικούς σκοπούς.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, η οποία καθορίσθηκε με την 69/85 απόφαση του Μονομ. Πρωτοδ. Έβρου έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Σχετικά έχει εκδοθεί το 11460/9.7.86 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. διακόσιες είκοσι πέντε χιλιάδες (225.000 δρχ.).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που έχουν αναγνωρισθεί δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 24 Ιουλίου 1986
Ο Νομάρχης
ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΩΒΑΙΟΣ

Αριθ. ΤΥ 2799 (9)

Ανακοίνωση για παρακατάθεση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων της προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης, λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για τη βελτίωση της οδού Κοινότητος Αγ. Γεωργίου – γέφυρα περιφερειακής Τάφρου (προς Ζερβοχώρι).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» ΦΕΚ 1/1971 τεύχος Α', γνωστοποιούμε στους παρακάτω:

α) Σε όσους έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας στην έκταση συνολικού εμβαδού 5.871,00 τετρ. μέτρων, ηπου απαλλοτριώθηκε αναγκαστικά με την ΤΥ 3845/18.9.84 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας για τη βελτίωση της οδού Κοιν. Αγίου Γεωργίου – γέφυρα περιφερειακής Τάφρου (προς Ζερβοχώρι).

β) Τους δανειστάς που έχουν εγγράφει στο ακίνητο υποθήκες, κατασχέσεις αυτοί ή τρίτοι διεκδικητές των ακινήτων.

Ότι με την 23/1986 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βεροίας καθορίσθηκε προσωρινή τιμή μονάδας για την αποζημίωση εδαφικής εκτάσεως 5.871 τετρ. μέτρων και των υπαρχόντων σε αυτήν δένδρων όπως παρουσιάζεται στα από 13.5.1985 κτηματολογικό πίνακα και διάγραμμα.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και για αυτό το σκοπό το παραπάνω ταμείο έχει εκδόσει το αρ. 20401/18.7.1986 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, συνολικού ποσού εκατόν εβδομήντα τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων δραχμών (174.800 δρχ.).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 21 Ιουλίου 1986
Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής
Ι. ΧΑΤΖΗΜΗΝΙΑΔΗΣ

Αριθ. ΔΠ/ΤΑ 32013 (10)

Ειδοποίηση για την κατάθεση της αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώνονται για τη διάνοιξη της οδού Βούλγαρη (Θ. Σακελλαρίδη – Ι. Πολέμη) Δήμου Θεσ/κης δρχ. 15.407.850.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. συνοικισμών του Κράτους».

2. Το αρ. 24 του Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλ/σεων» όπως αντικαταστάθηκε κατά την παρ. 1 αυτού με το αρθ. 8 του Ν. Δ/τος 3979/1959 «περί τροπ/σεως ενίων διατάξεων του Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3. Την απόφαση εξουσιοδότησης μας αρ. ΕΣ 23157/6.7.82 Νομάρχου Θεσ/νίκης γι' άσκηση από μας μέρους των αρμοδιοτήτων του.

Φέρουμε σε γνώση αυτών που έχουν η αξιούν δικαίωμα κυριότητας στα ακίνητα που απαλλοτριώνονται για τη διάνοιξη της οδού Βούλγαρη (Θ. Σακελλαρίδη – Ι. Πολέμη), Δήμου Θεσ/κης βάσει των πράξεων τακτοποίησης και αναλογισμού αριθ. 5150/85, 2078/65 και 1870/64 όπως αυτές ισχύουν μετά την έγκρισή τους, ότι η αποζημίωση που καθορίστηκε με την απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου – Εφετείου Θεσ/νίκης αριθ. 758/86 κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ αυτών που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι σύμφωνα με το Νόμο.

Για την κατάθεση αυτή έχει εκδοθεί το γραμμάτιο παρακαταθήκης αριθ. Θεσ/νίκης 371674/25.6.86 ποσού δεκαπέντε εκατομμυρίων τετρακοσίων επτά χιλιάδων οκτακοσίων πενήντα δρχ. (15.407.850).

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 23 Ιουλίου 1986
Με εντολή Νομάρχη
Η Διευθυντής κ.α.α.
Μ. ΠΙΣΠΙΡΙΚΟΥ

Αριθ. ΤΥ 3037 οικ. (11)

Ειδοποίηση για την παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση για την κατασκευή της Κοινοτικής οδού Αιγινίου - Ν.Ε.Ο Θεσ/νίκης Κατερίνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όλους όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητος ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την ΤΥ 1393/9.4.85 (ΦΕΚ 225/τ.Δ'/14.5.85) απόφαση της Νομαρχίας Πιερίας για την κατασκευή της Κοινοτικής οδού Αιγινίου – Ν.Ε.Ο Θεσ/νίκης – Κατερίνης.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν, ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Κατερίνης με την 439/30.12.85 απόφασή του, για όλα τα ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτών που φαίνονται στο από 12.3.85 κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από τη Δ.Τ.Υ.Ν. Πιερίας έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Κατερίνης (Β' Δημόσιο Ταμείο) και έχει εκδοθεί το με αριθ. 1793/22.7.86 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για διακόσιες εξήντα χι. τέσσερις χιλιάδες (264.000) δρχ.

Η αποζημίωση αυτή θα καταβληθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωριστούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 28 Ιουλίου 1986
Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΜΙΣ. ΔΕΔΕΟΓΛΟΥ

ΑΡιθ. 1022 (12)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης απαλλοτρίωσης Κοινότητας Μαραθοκάμπου Σάμου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΜΑΡΑΘΟΚΑΜΠΟΥ ΣΑΜΟΥ

Η Κοινότητα Μαραθοκάμπου Σάμου κατέθεσε εις το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ποσό 224.925 δρχ., εκδοθέντος του αριθ. 1060/7.7.1986 γραμματίου συστάσεως ισοπόσου παρακαταθήκης ως αποζημίωση δι' αναγκαστική απαλλοτρίωση (δυνάμει της αριθ. 40/1985 αποφάσεως του Κοινοτικού Συμβουλίου, της Κοινότητας Μαραθοκάμπου Σάμου, ΦΕΚ 671/1985 τ.Δ., κυρωθείσης δια της αριθ. 7.720/1985 αποφάσεως Νομάρχου Σάμου) αγροτεμαχίου 599μ ² μετά υπερκειμένων σ' αυτό δένδρων, καθορισθείσα με την αριθ. 34/1986 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Σάμου υπέρ του Δημητρίου Κων/νου Φραντζέσκου.

Μαραθόκαμπος, 7 Ιουλίου 1986
Ο Πρόεδρος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚ. ΚΟΥΡΕΡΗΣ

Αριθ. 2096 (13)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση, στο Νομό Φωκίδας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΦΩΚΙΔΑΣ

1. Έχοντας υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων γνωρίζομε στους κάτωθι αναφερόμενους:

α) Σ' αυτούς που έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας στα, δυνάμει της αριθ. ΤΥ 5461/84 απόφασης (ΦΕΚ 565/84 τ.Δ'), αναγκαστικώς απαλλοτριωθέντα ακίνητα προς επέκταση προαυλείου Γυμνασίου Ιτέας.

β) Σ' αυτούς που τυχόν επί των ακινήτων τούτων είναι γραμμένοι ενυπόθηκοι ή κατάσχοντες δανειστές ή τρίτων διεκδικητές ότι δυνάει της αριθ. 178/85 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Παρνασσίδας καθορισθείσα προσωρινή αποζημίωση για όλα τα ακίνητα, μετά των επικειμένων, όπως αυτά εικονίζονται στον οικείο κτηματολογικό πίνακα, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και εκδόθηκε προς τούτο το αριθ. 9811/21.7.86 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης παρά του Γραφείου Παρ/κών και Δανείων Άμφισσας για συνολικό ποσό 4.504.000.

2. Η αποζημίωση αυτή θα αποδοθεί στους κατά Νόμο δικαιούχους.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 22 Ιουλίου 1986
Ο Πρόεδρος
ΠΑΝ. ΘΕΡΜΟΣ

Αριθ. 435713/Φ810 – 25 – 8/52 (14)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης απαλλοτρίωσης εκτάσεων για την κατασκευή Α.Δ. της παραλλαγής Σφιγγός – Αλιάρτου από χ.θ.3+524–8+234.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 11 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας και άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλοτριώθηκαν με τη Σ. 810/490/2.3.84 κοινή απόφαση Υπουργών Οικονομικών και Συγκοινωνιών (ΦΕΚ 202/Τ – Δ/27.3.84) για την κατασκευή ανισοπέδων διαβάσεων μεταξύ χλμ. 3+524÷8+234 της παραλλαγής Σφιγγός – Αλιάρτου.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλλει κατάσχεση ή, με οποιονδήποτε άλλο τρόπο, διεκδικούν δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν ότι, η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Λιβαδειάς με την απόφασή του 10/7.4.86 για ακίνητα που εικονίζονται στο κτηματολογικό διάγραμμα 1160/1.9.83 με τον επ' αυτού, κτηματολογικό πίνακα, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Έχουν εκδοθεί δύο (2) γραμμάτια σύστασης παρακαταθήκης το ένα με αριθ. 17920/17.7.86 (Γραφείο Παρακαταθηκών Λιβαδειάς) για ποσό 30.920.640 δρχ. και το άλλο με αριθμό 18782/18.7.86 (Γραφείο Παρακαταθηκών Θήβας) για ποσό 971.680 δρχ.

2. Η παραπάνω αποζημίωση θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωριστούν σύμφωνα με το Νόμο.

Αθήνα, 29 Ιουλίου 1986
Ο Γενικός Διευθυντής
ΑΝΔΡ. ΛΑΜΠΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

(Αριθ. τριπλ. Δημ. Ταμ. εισπρ. Αθηνών 4028475/1.8.86).

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 7770 (15)

Αναστολή χορηγήσεων αδειών οικοδομής και οικοδομικών εργασιών στο Νομό Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του με αριθ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70 Α/5.6.86) «έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες» και ειδικότερα τις παρ. β και γ του άρθρου 1 αυτού.

2. Το άρθρο 8 του Ν. Δ/τος 17.7.23 και ειδικότερα την παρ. 2 αυτού όπως αυτή προσετέθη με το άρθρο 1 του Ν. 551/1977 (ΦΕΚ 68/Α/77).

3. Το άρθρο 85 Α του Ν. Δ/τος 17.7.23.

4. Το άρθρο 9 του ΓΟΚ/85.

5. Το γεγονός ότι δεν έχουν εκφραστεί στο σύνολό τους οι φορείς Δήμος, Σύλλογοι Τεχνικών, Μελετηταί της Ε.Π.Α. όσον αφορά το εφαρμοστέο ύψος των οικοδομών στην πόλη της Χαλκίδας.

6. Την από 22.7.86 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Αναστέλλονται εν μέρει η χορήγηση αδειών οικοδομής και οικοδομικές εργασίες πέραν του μεγίστου ύψους που ίσχυε προ της 19.2.86 ημέρα που ετέθη σε εφαρμογή το άρθρο 9 του ΓΟΚ/85.

Η αναστολή ισχύει για τρεις (3) μήνες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 25 Ιουλίου 1986
Ο Νομάρχης
ΕΥΤΥΧΗΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. Τ.Π. 754 (16)

Καθορισμός ειδικών όρων δόμησης στους οικισμούς του Ν. Ζακύνθου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παρ. 17 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

2) Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών κ.λ.π.».

3) Τη μελέτη «Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης των Οικισμών του Ν. Ζακύνθου».

4) Τη μελέτη «Ανοικτές Πόλεις» του Ν. Ζακύνθου.

5) Τη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. για τον καθορισμό των ειδικών όρων δόμησης στους κάτω των 2000 κατοίκων οικισμούς του Ν. Ζακύνθου, όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αρ. 2/23.1.86 πρακτικό (θέμα 12ο), αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης των οικισμών του Ν. Ζακύνθου που έχουν λιγότερους από 2000 κατοίκους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του από 24.4.85 Π.Δ. ως εξής:

1) Για τους οικισμούς Αγαλά, Αγ. Λέων, Αγ. Νικόλαος, Αναφωνήτρια, Άνω Βολίμα, Αγία Θέκλα, Σκινάρια, Βολίμα, Ασκός, Βαρβάρα, Ελιές, Κορίθι, Γύρι, Έξω Χώρα, Καμπί, Κερί, Λίμνη Κεριού, Λούχα, Μαριές, Ορθωνιές, Κορώνη ορίζονται οι παρακάτω ειδικοί όροι δόμησης που αφορούν τα αρχιτεκτονικά στοιχεία των κτισμάτων.

α. Επικάλυψη

Στέγη υποχρεωτική δίριχτη, τρίριχτη ή τετράριχτη με κοίλα κεραμίδια κόκκινα ή κίτρινα, κλίση στέγης 45%.

β. Υλικά και χρωματισμός όψεων

Πέτρα ή σοβάς – κονίμα και χρώμα γκρίζο, ώχρα, αποχρώσεις του κόκκινου, λευκό.

γ. Εξώστες

1. Ανοικτοί ακάλυπτοι εξώστες: εμφανή υλικά πέτρα ή σοβάς και χρώμα λευκό, γκρίζο ή ώχρα. Πλατος = 1,20 μ. και μήκος = 60% της όψης.

2. Στοά – Χαγιάτι: εμφανή πέτρα ή ξύλο ή τούβλο ή σοβάς και χρώμα λευκό, γκρίζο, ώχρα, ή φυσικού ξύλου.

3. Ανοικτοί συμπαγείς εξώστες με εξωτερική σκάλα: Εμφανή υλικά, πέτρα ή τούβλο ή σοβάς και χρώμα λευκό, γκρίζο ή ώχρα. Πλάτος = 1,50 και μήκος = 3.00 μ.

δ. Στηθαία

1. Εξωστών: Εμφανή υλικά πέτρα ή σοβάς ή μέταλλο ή ξύλο και χρώμα λευκό, γκρίζο, μαύρο, πράσινο ή ώχρα.

2. Εξωτερικής σκάλας: Εμφανή υλικά πέτρα, σίδηρο, σοβάς ή ξύλο και χρώμα λευκό, γκρίζο, ώχρα, μαύρο ή πράσινο.

ε. Ανοίγματα

Ποσοστό σε σχέση με το σύνολο των όψεων του κάθε ορόφου = 40%.

Οριζόντιο πρέκι από πετρα ή ξύλο ή μπετόν με σοβά και χρώμα λευκό.

στ. Κουφώματα

Μορφή: Ταμπλαδωτά, καρφωτά ή ζακυνθινές γρίλιες. Υλικά: Ξύλο, χρώμα: Σκούρο πράσινο, τα τζαμιλίκια με καΐτια αραιά από ξύλο, χρώμα σκούρο πράσινο.

Στο Ισόγειο και ημιυπόγειο εφ' όσον τοποθετείται σιδεριά το χρώμα θα είναι μαύρο.

ζ. Λοιπά αρχιτεκτονικά στοιχεία

Κορνιζώματα από πέτρα ή σοβά χρώματος γκρι ή λευκού.

Παραστάτες όπως τα κορνιζώματα.

Φουρούσια από πέτρα ή μπετόν με σοβά χρώματος γκρίζου ή λευκού.

Απόληξη στέγης (Βροντάλε) από σοβά ή κεραμίδια κοίλα κίτρινα ή κόκκινα.

Καμινάδες από πέτρα ή σοβά χρώματος λευκού, γκρίζου ή ώχρας.

η. Περιφράξεις

Μαντρότοιχος ψηλός από πέτρα ή σοβά χρώματος γκρίζου ή λευκού.

Μαντρότοιχος χαμηλός από πέτρα χρώματος γκρίζου και συρματόπλεγμα εκτός από την πρόσοψη.

2. Για τους υπόλοιπους οικισμούς του νομού ορίζονται οι παρακάτω ειδικοί όροι δόμησης.

α. Επικάλυψη

Όπως στους οικισμούς της παραγρ. 1 με τη δυνατότητα κατασκευής δώματος μετά από έγκριση της Ε.Ε.Α.Ε. για κτίρια ειδικής χρήσης.

β. Όψεις

Όπως στους οικισμούς της παραγράφου 1.

γ. Εξώστες

1. Ανοικτοί ακάλυπτοι εξώστες: Εμφανή υλικά πέτρα, σοβάς ή μπετόν και χρώμα λευκό, γκρίζο ή αποχρώσεις του κίτρινου ή του κόκκινου. Πλάτος 1,40 μ. και μήκος 60%.

2. Ανοικτός καλυμένος εξώστης: Όπως ανωτέρω με τη δυνατότητα οι ορθοστάτες να είναι από ξύλο η δε κάλυψη από ξύλο ή μπετόν και κεραμίδια κοίλα κίτρινα ή κόκκινα.

3. Στοά – χαγιάτι: Όπως στους οικισμούς της παραγρ. 1.

δ. Στηθαία

Όπως στους οικισμούς της παρ. 1.

ε) Ανοίγματα

Όπως στους οικισμούς της παρ. 1.

στ. Κουφώματα

Ταμπλαδωτά, καρφωτά ή περσιδωτά.

Τζαμιλίκια με καΐτια.

Χρώμα σκούρο πράσινο ή καφέ και υλικά ξύλο ή αλουμίνιο.

ζ. Λοιπά αρχιτεκτονικά στοιχεία

Όπως στους οικισμούς του Βουνού

η. Περιφράξεις

Μαντρότοιχος χαμηλός από πέτρα, σοβά ή σίδηρο ή συρματόπλεγμα εκτός από την πρόσοψη.

Χρώμα γκρίζο, λευκό, ώχρα, αποχρώσεις του κόκκινου και για τα κιγκλιδώματα μαύρο ή πράσινο.

Η έκταση εφαρμογής της παρούσας προσδιορίζεται από τις διατάξεις της παρ. 3.5 του άρθρου 8 του από 24.4.85 Π.Δ. σε συνδυασμό με τις αποφάσεις κατάταξης των οικισμών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 παρ. 1.1. του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

Ζάκυνθος, 25 Φεβρουαρίου 1986

Η Νομάρχης

ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

Αριθ. οικ. 3106 (17)

Καθορισμός μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους κτισμάτων στους οικισμούς του Ν. Ημαθίας, με εγκεκριμένο σχέδιο και με πληθυσμό κάτω των 5000 κατοίκων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

I.1. Το Γενικό Οικοδομικό Κανονισμό της 9.8.1955 (άρθρο 15 και 29).

2. Τα δ/γματα που ορίζουν τον τρόπο δόμησης στους οικισμούς που προϋφίστανται νόμιμα του 1923.

2α. Το Β.Δ. από 15.6.1968 (ΦΕΚ 111Δ/2.7.1968) άρθρο 4.

2β. Το Β.Δ.από 5.12.1969 (ΦΕΚ 243Δ/20.12.1969 και το Β.Δ. από 11.6.71 (ΦΕΚ 135Δ/22.6.71).

2γ. Το Π.Δ. από 15.6.1977 (ΦΕΚ 225Δ/7.7.1977) άρθρο 5 και 6.

2δ. Το Π.Δ. από 19.7.1979 (ΦΕΚ 401Δ/25.7.1979).

2ε. Το Π.Δ. από 2.3.1981 (ΦΕΚ 138/Δ/13.3.1981) άρθρο 6 και 19.

2ζ. Το Π.Δ. από 20.11.1982 (ΦΕΚ 588Δ/23.12.1982).

3. Τα διατάγματα που ορίζουν τον τρόπο δόμησης στους οικισμούς με εγκεκριμένο σχέδιο.

3α. Το Β.Δ. από 25.8.1969 (ΦΕΚ 164Δ/1.9.1969) άρθρο 3 και 4.

3β. Το Π.Δ. από 3.4.1970 (ΦΕΚ 72Δ και Π.Δ. 8.2.1980 (ΦΕΚ 131Δ/26.2.1980).

3γ. Το Π.Δ. από 26.1.1979 (ΦΕΚ 105Δ/20.2.1979).

4. Το Γενικό Οικοδομικό Κανονισμό 1973 (Ν.Δ. 8 της 9.6.73 ΦΕΚ 124Α') Άρθρο 68 και 72.

5. Το Π.Δ. από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) Άρθρο 5 και 9.

6. Το γενικό οικοδομικό Κανονισμό του 1985 (Ν. 1577/85) άρθρο 9.

II. Τη γνωμοδότηση της Τοπικής ένωσης Δήμων και Κοινοτήτων όπως διατυπώνεται με τα 132/15.4.81 και 139/23.4.86 έγγραφα αυτής.

III. Τον Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από το Ν.Δ. 1018/21.10.71 (ΦΕΚ 220Α/1.11.71) τους Ν. 1337/83 και 1512/85 καθώς και το Π.Δ. 443 της 2.11.83 (ΦΕΚ 165 Α/17.11.83).

IV. Τις μελέτες που έγιναν στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων για τον καθορισμό Ζωνών Οικιστικής καταλληλότητας στους οικισμούς του Νομού με πληθυσμό κάτω των 2000 κατοίκων και τη μελέτη Αναγνώρισης, καταγραφής και Αποτύπωσης της Πολεοδομικής και Αρχιτεκτονικής Φυσιογνωμίας των οικισμών Ν. Ημαθίας.

V. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Ημαθίας, Επειδή:

α. Ο Γ.Ο.Κ. του 1985 δεν καταργεί το Π.Δ. 2/3.3.1981 που εξακολουθεί να ισχύει για τους οικισμούς ή τμήματα αυτών χωρίς σχέδιο και προϋφίστανται νόμιμα του 1923.

β. Το επιτρεπόμενο μέγιστο ύψος των 15 μ. που ορίζει ο Γ.Ο.Κ. 1985, δεν είναι επιθυμητό για κτίσματα που θα δομηθούν στα χωριά του Ν. Ημαθίας, διότι έρχεται σε αντίθεση με το διαμορφωμένο δομημένο περιβάλλον και αλλοιώνει την αρχιτεκτονική φυσιογνωμία αυτών.

γ. Διαπιστώνεται ότι σ' όλους τους οικισμούς έχουν οικοδομηθεί τριώροφα κτίσματα, κυρίως στις κεντρικές περιοχές αυτών.

δ. Υπάρχει ανάγκη για εξάντληση του ισχύοντα σ.δ., με ταυτόχρονη ύπαρξη μεγαλύτερου αδόμητου χώρου για καλλιέργεια κηπευτικών και δημιουργία φυτωριών ώστε να μη χαθεί ο αγροτικός χαρακτήρας των οικισμών.

ε. Με το Γ.Ο.Κ./1985 έχει καταργηθεί η έννοια του μεγίστου επιτρεπόμενου αριθμού ορόφων και ορίζεται ότι το ελάχιστο ελεύθερο ύψος ορόφου είναι 2.40 μ. για χώρους κύριας χρήσης και 2.20 μ. για χώρους βοηθητικής χρήσης και πρέπει να αποκλεισθεί το ενδεχόμενο κατασκευής 4ου ορόφου, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτισμάτων 9 μ. στους οικισμούς του Ν. Ημαθίας ή σε τμήματα αυτών που έχουν εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο –όπου έχει εφαρμογή το άρθρο 9 του ΓΟΚ/1985 και πληθυσμό κάτω των 5000 κατοίκων.

Σε περίπτωση προσθήκης καθ' ύψος σε υφιστάμενο κτίσμα επιτρέπεται η αύξηση αυτού κατά 1 μ. ώστε να αποκτηθεί το ελάχιστο ελεύθερο ύψος ορόφου.

Πέρα του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους το πολύ 2.00 μ.

Δεν επιτρέπεται η κατασκευή PILOTIES.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την κοινοποίησή της και πριν από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 20 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΣΧΟΙΝΑΣ

Αριθ. 1949 (18)

Απόρριψη πρότασης τροποποίησης ρυμοτομικού Σχεδίου στα Ο.Τ. 3β – 4β και 14α – 14β στα Νέα Ξανθόγεια Άρνισσας, Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210/Α/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού».

5. Τις διατάξεις του από 2.4.85 (ΦΕΚ 225Δ/85) Προεδρικού Δ/τος «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

6. Το ρυμοτομικό διάγραμμα Νέων Ξανθογείων που εγκρίθηκε με την ΕΠΑ 30/28.3.85 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας.

7. Τις από 16.12.85 και 5.2.86 αιτήσεις του Μητσόπουλου Ευαγγέλου με τις οποίες ζητά να τροποποιηθεί το ρυμοτομικό σχέδιο Νέων Ξανθογείων ώστε να καταργηθούν οι προβλεπόμενοι μεταξύ των Ο.Τ. 4β και 3β και Ο.Τ 14α και 14β δρόμοι για να μειωθεί η ρυμοτομούμενη επιφάνεια των οικοπέδων του που εντάχθηκαν μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο.

8. Τις αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Άρνισσας με αριθμούς 5/86 και 18/86 με τις οποίες ομόφωνα απορρίπτονται οι αιτήσεις του Μητσόπουλου για τους λόγους που αναφέρονται σ' αυτές.

9. Την πράξη γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθ. 93/10.6.86 με την οποία γνωμοδοτεί ομόφωνα κατά της τροποποίησης επειδή με αυτήν ζητείται η κατάργηση προβλεπόμενων από το ρυμοτομικό σχέδιο κοινόχρηστων χώρων, αποφασίζουμε:

Απορρίπτουμε τις αιτήσεις του Μητσόπουλου Ευαγγέλου για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Νέων Ξανθογείων στα Ο.Τ. 14α – 14β και 3β – 4β για το λόγο που αναφέρεται στην 93/86 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Ν.Δ. 1018/71).

Έδεσσα, 7 Ιουλίου 1986
Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ

Αριθ. 2449. (19)

Χαρακτηρισμός του δρόμου Κοντάρι – Καρφάς – Αγία Ερμιόνη – Μέγας Λιμνιώνας – Θυμιανά ως Κοινοτική στο Ν. Χίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και Ν.Δ. 532/70 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270 Δ΄) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 2 δ.

3. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Χίου όπως αυτή διατυπώθηκε στο πρακτικό υπ' αριθ. 3 θέμα 1ο/16.4.1986, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το δρόμο που ξεκινά από τη διασταύρωση με τον παραλιακό δρόμο στη νότια πλευρά του Αεροδρομίου και οδηγεί στον Καρφά – Αγία Ερμιόνη – Μέγα Λιμνιώνα – Θυμιανά ως μοναδικό Κοινοτικό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με το άρθ. 2 του Π.Δ. 24/31.5.85 και την 104/27.4.86 εγκρ. ΥΠΕΧΩΔΕ.

Χίος, 18 Ιουνίου 1986
Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΧΤΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 3991 (20)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας ακινήτων επί του Ο.Τ. 69, στο Δήμο Καματερού, Διαμ. Δυτ. Αττικής.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ

Σ' εφαρμογή του ισχύοντος –σύμφωνα με το από 11.1.1968– ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καματερού, εξεδόθηκε η αριθ. 154/80 πράξη τακτοποιήσεως προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας της Πολεοδομίας Δ/τος Δυτ. Αττικής, που συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα του συντάξαντος τεχνικού υπαλλήλου Μ. Τσώρα με ημερομηνία 28.8.80, και που επικυρώθηκε με την αριθ. 22106/1683/80/13.5.81 απόφαση της ίδιας υπηρεσίας.

Με την αριθ. 54/31.3.86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που εγκρίθηκε με την αριθ. 8401/23.4.86 όμοια Δ/τος Δυτ. Αττικής, αποφασίστηκε η καταβολή 2.072.720 δρχ. για αποζημίωση σε θιγομένους από τη ρυμοτομία στο Ο.Τ. 69.

Ο Δήμος έχει καταθέσει στο Κεντρικό Κατάστημα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ:

1. Γεωργίου Λαζάρου 1.482.570 δρχ.
2. Παναγιώτη Μανάρα 590.150 δρχ.

Από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών εκδόθηκε το αρ. 800927/17.4.1986 Γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης ποσού 2.072.720 δρχ. για να αποδοθούν στους δικαιούχους.

Καματερό, 25 Ιουλίου 1986
Ο Δήμαρχος
ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

Αριθ. 5990 (21)

Ειδοποίηση της γενόμενης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας ακινήτων επί του Ο.Τ. 22, στο Δήμο Καματερού, Διαμ. Δυτ. Αττικής.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ

Σ' εφαρμογή του ισχύοντος –σύμφωνα με το από 11.1.68– ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καματερού, εξεδόθηκε η αριθ. 19/79 πράξη τακτοποιήσεως προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας της Πολεοδομίας Δ/τος Δυτ. Αττικής, και που επικυρώθηκε με την αριθ. 7281/412/79 απόφαση της ίδιας υπηρεσίας.

Με την αριθ. 64/31.3.86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που εγκρίθηκε με την αριθ. 8394/18.4.86 όμοια Δ/τος Δυτ. Αττικής, αποφασίστηκε η καταβολή 1.875.600 δρχ. για αποζημίωση σε θιγομένους από τη ρυμοτομία στο Ο.Τ. 22.

Ο Δήμος έχει καταθέσει στο Κεντρικό Κατάστημα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ:

1. Γεωργίου Τσεβά 747.900 δρχ.
2. Γεωργίου Τσεβά 497.700 δρχ.
3. Σταυρούλας Κουράση 630.000 δρχ.

Από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών εκδόθηκε το αριθ. 813395/18.7.86 Γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθέσεως ποσού 1.875.600 δρχ. για να αποδοθούν στους δικαιούχους.

Καματερό, 25 Ιουλίου 1986
Ο Δήμαρχος
ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

Αριθ. 5989 (22)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας ακινήτων επί του Ο.Τ. 61–53, στο Δήμο Καματερού, Διαμ. Δυτ. Αττικής.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ

Σ' εφαρμογή του ισχύοντος –σύμφωνα με το από 11.1.1968 ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καματερού, εξεδόθηκε η αριθ. 164/80 πράξη τακτοποιήσεως προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας της Πολεοδομίας Δ/τος Δυτ. Αττικής, που συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα του συντάξαντος τεχνικού υπαλλήλου Α. Βόσσου με ημερομηνία 24.9.80, και που επικυρώθηκε με την αριθ. 21130/1585/80 απόφαση της ίδιας υπηρεσίας.

Με την αριθ. 63/31.3.86 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου που εγκρίθηκε με την 8395/18.4.86 όμοια του Δ/τος Δυτ. Αττικής, αποφασίστηκε η καταβολή 134.000 δρχ. για αποζημίωση σε θιγομένους από τη ρυμοτομία στο Ο.Τ. 61 – 53.

Ο Δήμος έχει καταθέσει στο Κεντρικό Κατάστημα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ Ανδρέα Τσίγκου 134.000 δρχ.

Από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών εκδόθηκε το αριθ. 813396/18.7.86 Γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθέσεως ποσού 134.000 δρχ. για να αποδοθεί στο δικαιούχο.

Καματερό, 25 Ιουλίου 1986

Ο Δήμαρχος
ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ